

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 501

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BOLIGNÆSTVEDKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 501 Kornbakken**

Kornbakken 25-33

Næstved KommuneRådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

4700 Næstved

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.849	22	1	22
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		1.849	22		22
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	836	11		
	3	1.013	11		
	4	-	-		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			6	1/5 del	1,2
Lejemålsoplysninger i alt		1.849	28		23,2

Matrikel nr. og tekst:	99 R,Næstved Markjorder
BBR-ejendomsnr.:	370016879

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22	1.849	01-01-1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	22	1.849		
Boliger i tæt / lav byggeri	-	0		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Nej
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	836,73
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2021
Forhøjelse pr. m² i kr.	47,70
Forhøjelse i %	6,05
Forhøjelse på årsbasis	87.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	25.496	25.000	25.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	45.300	45.000	45.000
109		Renovation	67.315	65.000	80.000
110		Forsikringer	20.882	21.000	21.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	8.623	26.000	36.000
		3. Målerpasning m.v.	3.063	7.000	7.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	103.487	120.000	121.000
		2. Dispositionsfond	16.011	19.000	19.000
		3. Arbejdskapital	4.515	5.000	5.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.680	14.000	14.000
		2. G-indskud	94.696	94.000	96.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	377.572	416.000	444.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	138.351	145.000	156.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	48.946	50.000	50.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.768.106	1.444.000	549.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-1.768.106	-1.444.000	-549.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	0	10.000	10.000
		2. Dækket af henlæggelser	0	-10.000	-10.000
118		Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	22.350	10.000	10.000
119	*	Diverse udgifter	3.074	12.000	12.000
119.9		Variable udgifter i alt	212.722	217.000	228.000

Resultatopgørelse

Konto	Note		Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	541.000	541.000	541.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	50.000	50.000	50.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	2.000	2.000	8.000
124	*	Andre henlæggelser (kto. 406)	39.984	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	632.984	593.000	599.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.248.773	1.251.000	1.296.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kto.303.1)	365.588		
		2. Renter	62.018		
		3. Administrationsbidrag	30.058		
		4. - Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-172.176		
			285.489	352.000	352.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed	106.506	0	0
		2. - Dækket af dispositionsfond	-106.506	0	0
			0		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen.	12.389	0	0
		3. Diverse renter	342	0	0
134	*	Korrektion tidligere år	497	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	298.716	352.000	352.000
139		Udgifter i alt	1.547.490	1.603.000	1.648.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	65.315	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.612.805	1.603.000	1.648.000

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	1.527.510	1.526.000	1.602.000
		7. Garager/carporte	10.800	11.000	11.000
202	*	Renter	132	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra samlet resultat	65.744	66.000	35.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	1.604.186	1.603.000	1.648.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	8.619	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	8.619	0	0
209		Indtægter i alt	1.612.805	1.603.000	1.648.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2021 21.400.000	607.860	607.860
		2. Heraf grundværdi kr. 2.159.000		
303		Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.759.587	31.928.763
304.9		Anlægsaktiver i alt	52.367.447	32.536.623
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 0		1.250
		2. Indflyttere 0		261.264
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 171.768		156.913
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 21.724 66.742		68.542
		7. Forudbetalte udgifter 8.578	247.088	1.239
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	3.633.470	3.862.332
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.880.558	4.351.540
310		Aktiver i alt	56.248.005	36.888.163

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.376.646	3.603.752
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	696.900	646.900
405	*	Tab ved fraflytning	17.520	14.292
406	*	Andre henlæggelser	39.852	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.130.918	4.264.944
407	*	Opsamlet resultat +/-	109.113	109.542
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.240.032	4.374.486
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
409		Beboerindskud	18.040	18.040
411		Afskrivningskonto for ejendommen	589.820	589.820
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	607.860	607.860
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	37.082.412	2.430.000
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	403.815	330.556
417		Langfristet gæld i alt	38.094.088	3.368.416
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	189.329	149.083
421	*	Skyldige omkostninger	44.442	52.081
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	6.541	0
424		Banklån	14.673.575	28.944.097
426		Kortfristet gæld i alt	14.913.887	29.145.261
430		Passiver i alt	56.248.006	36.888.163

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
101-105	Nettokapitaludgifter			
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	8.499	8.000	8.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	16.997	17.000	17.000
	Nettokapitaludgifter i alt	25.496	25.000	25.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	23 lejemålsenheder á kr. 3.736	103.487	120.000	121.000
	1.2 Dispositionsfond			
	23 lejemålsenheder á kr. 578	16.011	19.000	19.000
	1.3 Arbejdskapital			
	23 lejemålsenheder á kr. 163	4.515	5.000	5.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	124.013	144.000	145.000
	Før renovering bestod afdelingen af 31 lejemål inkl. klubværelser. Ifm. renoveringen blev lejemål lagt sammen og klubværelserne nedlagt, så afdelingen består nu af 22 lejemål. Ændringen er sket pr. 1/7-2021.			
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	118.757	106.000	111.000
	2. Trappevask inkl.. rengøringsmidler	12.870	30.000	36.000
	3. Drift af ejendomskontor	6.724	9.000	9.000
	Renholdelse i alt	138.351	145.000	156.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	305	50.000	50.000
	5. Bygning, tekniske installationer	47.783	0	0
	6. Materiel	858	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	48.946	50.000	50.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	81.407	54.500	39.500
	2. Bygning, klimaskærm	591.663	49.000	225.500
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.005.377	1.207.000	161.500
	4. Bygning, fælles, indvendig	221	10.000	10.000
	5. Bygning, tekniske installationer	81.696	111.500	103.500
	6. Materiel	7.742	12.000	9.000
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	1.768.106	1.444.000	549.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	3.074	5.000	5.000
	2. Beboeraktiviteter	0	2.000	2.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	0	2.000	2.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	0	3.000	3.000
	Diverse udgifter i alt	3.074	12.000	12.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Diverse fonde	428	0	0
	1. Seas	54	0	0
	1. Praktikplads	16	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	497	0	0
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Bonus Tryghedsgruppen	2.519	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	6.100	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	8.619	0	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
303.1	Forbedringsarbejde		
	Helhedsplan, RD		
	Saldo primo	0	0
	Nyt lån	20.320.000	0
	Årets afdrag	-158.921	0
	Saldo ultimo	20.161.079	0
	Helhedsplan mellemregning		
	Saldo primo	554.666	1.020.864
	Afgang	-551.066	-466.198
	Saldo ultimo	3.600	554.666
	Helhedsplan, RD		
	Saldo primo	0	0
	Nyt lån	14.698.000	0
	Afdrag	-93.048	0
	Saldo ultimo	14.604.952	0
	Helhedsplan byggekredit		
	Saldo primo	28.944.097	5.934.222
	Regulering byggelån	-14.270.522	23.009.874
	Saldo ultimo	14.673.575	28.944.097
	Tag og vinduer, RD		
	Saldo primo	2.430.000	2.607.257
	Afdrag	-113.619	-234.714
	Indfrielse af lån	0	-2.372.543
	Nyt lån	0	2.430.000
	Saldo primo	2.316.381	2.430.000
	Forbedringsarbejder i alt	51.759.587	31.928.763

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
305	Leje inkl. varme		
	2. Afdrag gammel gæld	0	1.250
	Leje inkl. varme i alt	0	1.250
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	46.128	6.433
	3. Varmeregnskab	125.640	150.480
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	171.768	156.913

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	3.603.752	3.080.852
	Henlagt i året	541.000	540.845
	Forbrugt i året	-1.768.106	-17.945
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	2.376.646	3.603.752
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	646.900	613.711
	Henlagt i året	50.000	33.189
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	696.900	646.900
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	14.292	14.942
	Henlagt i året	2.000	6.700
	Forbrugt i året	1.229	-7.350
	Tab ved fraflytning i alt	17.520	14.292
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	109.542	191.827
	Årets underskud (konto 210)	0	
	Årets overskud (konto 140)	65.315	18.723
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-65.744	-101.008
	Resultatkonto i alt	109.113	109.542
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	118.462	85.452
	Vandregnskab	70.867	63.631
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	189.329	149.083
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	34.082	31.468
	2. Afsatte feriepenge	3.870	18.324
	4. Skyldige kreditorer	3.427	2.289
	Skyldige omkostninger i alt	41.379	52.081
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	6.541	0
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	6.541	0

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 501 Kornbakken for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Ingen afdelingsbestyrelse

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 19. maj 2022